

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o konání veřejné dobrovolné dražby dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách ve znění pozdějších předpisů (dále též ZVD).

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání veřejné dražby dobrovolné. Den konání veřejné dražby se stanovuje na 7. září 2010 v prostorách **Komerční banky a.s., pobočka OPAVA, Hrnčířská 266/2, ve 3. patře, zasedací místnost č. 407.** Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby taktéž v KB a.s., pobočka Opava, 3. patro, kancelář č. 406 společnosti REAL TRADE spol. s r.o.), a to v **11.00 hodin.** Dražba bude skončena udělením příklepu.

Bod 2.

Dražebník: **Společnost REAL TRADE spol. s r.o. , se sídlem Opava – Město, Hrnčířská 282/1, okres Opava, IČ:61973173, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě v oddílu C, vložka 7489, zastoupena ing. Mário Calabrim,**

Navrhovatel: **Zemědělské obchodní družstvo "Slezská Hořina" Brumovice, se sídlem Brumovice, okr. Opava, IČ: 00148199, zapsané v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu Dr.XXIV, vložka 1080, zastoupené předsedou představenstva panem Ing. Milanem Hladíkem, rod. č. 480303/445, bytem Opava, Na Dolním poli 10 a místopředsedou představenstva panem Emilem Palzerem, rod. č. 541212/2738, bytem Sádek 82.**

Bod 3.

Označení předmětů dražby: Věc nemovitá - nemovitost zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na LV č. 278 pro katastrální území Velké Heraldice, obec Velké Heraldice, okres Opava, a to budova bez čísla popisného nebo evidenčního, na pozemku parc. č. 901, zemědělská stavba.

Bod 4.

Popis předmětu dražby: Nemovitost – pětipodlažní částečně podsklepená budova se nachází u hlavní komunikace Opava – Bruntál, s možností užívání (i převodu do vlastnictví) pozemku, který se nachází kolem budovy i pod budovou. Tento umožňuje mimo jiné vjezd k budově a objíždění i parkování kolem budovy. Celková výměra pozemku činí 2077 m². Tento pozemek je ve správě Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Stavbu je možné po úpravách používat pro výrobu, skladování, montáže, jako motorest případně s přistavěnou benzinovou pumpou, atd.

Cena obvyklá předmětu dražby a administrativní cena pro výpočet daně z převodu nemovitostí byly zjištěny znaleckým posudkem soudní znalkyně ing. Ivanky Kokotkové ze dne 29. července 2010 pod č. 1863-7/04. Popis předmětu dražby je ve specifikaci tohoto znaleckého posudku, který je k nahlédnutí u dražebníka.

Na předmětu dražby neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní a fakticky skryté vady.

Bod 5.

Cena obvyklá předmětu dražby činí dle výše uvedeného znaleckého posudku **1,500.000,- Kč** (slovy: Jedenmilionpěsttisíc korun č.), **výše nejnižšího podání činí 1,050.000,- Kč** (slovy: Jedenmilionpadesátisíc korun č.), **minimální příhoz je stanoven částkou 20.000,- Kč.**

Bod 6.

Prohlídky předmětu dražby byly stanoveny na dny 23. srpna 2010 a 31. srpna ,vždy od 15-ti do 17-ti hodin, v místě předmětu dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, nebude moci umožnit řádnou prohlídku předmětů společné dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností, a to na základě dohody o jiném termínu s dražebníkem na tel. 606849265 nebo 737543287 nebo mail. poštou s dražebníkem na adrese: calabri@atlas.cz nebo calabri@seznam.cz.

Bod 7.

Dražební jistota ve výši 100.000,- Kč (slovy: Jednostotisíc korun č.) bude uhrazena na účet dražebníka č.ú. 86-6895620207/0100 u Komerční banky a.s., pobočka Opava nejpozději do 6.září

2010 do 24.00 hodin, přičemž se dražební jistota má za složenou buď připsáním platby v této lhůtě na účet dražebníka bankovním převodem nebo předáním v hotovosti k rukám dražebníka nejpozději hodinu před započítáním dražby, tj. 7. září 2010 do 10.00 hod., případně také ve formě bankovní záruky (neodvolatelný tuzemský dokumentární akreditiv) vystavené v českém jazyce bankou se sídlem na území České republiky, doručené ve lhůtě nejpozději do 7. září 2010 do 9.00 hodin přímo k rukám dražebníka. Účastníkovi, který se nestal vydražitelem bude dražební jistota a listiny vráceny dle ust. §16 ZVD. **Lhůta pro složení dražební jistoty začíná dnem 23.srpna 2010.**

Osoba, která chce být účastníkem dražby, musí splňovat podmínky ustanovení §3 ZVD. Každý účastník dražby je dále povinen doložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby (tiskopisy budou také k dispozici u dražebníka před dražbou). Poté se zapíše do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo, pod kterým bude dražit.

Bod 8.

Vydražitel je dále povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 60 dnů od skončení dražby, a to bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka na č. účtu 86-6895620207/0100 u Komerční banky a.s., pobočka Opava. Připsáním na účet dražebníka ve stanovené lhůtě se má cena za zaplacenou. Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba platební kartou, směnkou nebo šekem je nepřípustná. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Bude-li dražba zmařena v důsledku neuhrazení zůstatku ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě, použije se jím složená dražební jistota včetně jejího příslušenství na náklady zmařené dražby, tj. na odměnu dražebníka a náklady účelně vynaložené dražebním na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby. Po úhradě nákladů dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

Provedení dražby je pro vydražitele bezúplatné. V zákonné lhůtě je však povinen podat daňové přiznání FÚ v Opavě a v zákonem stanovené lhůtě rovněž zaplatit daň z převodu nemovitostí (3% z vydražené částky).

Bod 9.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětům dražby, dle § 29 ZVD je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby (Potvrzení o nabytí vlastnictví).

O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel. Jedno vyhotovení protokolu obdrží bývalý vlastník, jedno dražebník a jedno vydražitel. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Z důvodu nebezpečí obecné škody nebo způsobení možných vad přechází na vydražitele dnem, hodinou a minutou předání předmětu dražby, odpovědnost za škodu způsobenou v jakékoliv souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 10.

Dražbě může být přítomna každá osoba, která zaplatila vstupné. Vstupné na jeden dražební den činí 100,- Kč na osobu a den. Vybrané vstupné je součástí výtěžku dražby.

Bod 11.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v šesti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 ZVD.

V Opavě dne 29. července 2010

dražebník v.r.

navrhovatel v.r.